



COMUNE DI MARZIO

PROVINCIA DI VARESE

Via Marchese Menefoglio n. 3 - CAP. 21030 - TEL 0332.727851 – FAX 0332.727937
E-mail: info@comune.marzio.va.it – PEC:comune.marzio@pec.regione.lombardia.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 6 del 23.04.2024

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA, 'ATU 2 - COSTA GRANDA', LIMITATO ALLE AREE IN FREGIO ALLA VIA RONCATE, COSÌ CONTRADDISTINTE IN CATASTO TERRENI DEL SUDDETTO COMUNE, FOGLIO CATASTALE E LOGICO 9, MAPPALE 1081, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 880.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitre** del mese di **aprile**, alle ore **19.30**, nella sala delle adunanze, presso il palazzo municipale di Marzio, previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge e dal vigente Statuto Comunale, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco, Cav. Maurizio Frontali la Giunta Comunale, composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRONTALI MAURIZIO	SINDACO	Presente
REBOSIO MARCO GIUSEPPE	VICE-SINDACO	Presente
VOLPI ANNA MARIA	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 2 (due)

Totale assenti 1 (uno) (Sig.ra VOLPI Anna Maria)

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Avv. Salvatore Curaba, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Cav. Maurizio Frontali, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA, 'ATU 2 - COSTA GRANDA', LIMITATO ALLE AREE IN FREGIO ALLA VIA RONCATE, COSÌ CONTRADDISTINTE IN CATASTO TERRENI DEL SUDDETTO COMUNE, FOGLIO CATASTALE E LOGICO 9, MAPPALE 1081, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 880.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.14, comma 1, L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. a mente del quale *“I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale”*.

Visto il Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.03.2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 13.11.2013 e pubblicato sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n.3 del 20.01.2016.

Premesso che il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) individua con apposito segno grafico e identificativo numerico, all'interno del proprio Documento di Piano e del Piano delle Regole, le parti del territorio comunale che possono essere trasformate mediante procedimento di pianificazione attuativa: si tratta degli Ambiti di Trasformazione Urbana - ATU (indicati nel Documento di Piano) e delle Aree Speciali - AS (indicate del Piano delle Regole).

Premesso che l'Ufficio Tecnico Comunale in più occasioni ha riscontrato la lacunosità e l'imprecisione degli art.4, 53 e 55 del Piano delle Regole del vigente PGT, trovando difficoltà nella definizione delle soluzioni operative da approntate in concreto per l'armonico sviluppo del territorio nel rispetto rigoroso della legislazione urbanistica ed edilizia vigente. Al precipuo fine di garantire il trasparente e spedito svolgimento dell'azione amministrativa, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000, è stato deciso, avvalendosi della facoltà riconosciuta dall'art.13, comma 14-bis della Legge Regionale 12/2005, di effettuare l' interpretazione autentica delle succitate previsioni del Piano delle Regole del vigente PGT.

Visto l'art.12, comma 1, L.R. 12/2005, secondo cui l'attuazione degli interventi di trasformazione e sviluppo indicati nel documento di piano avviene attraverso i piani attuativi comunali, costituiti da tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale. L'esecuzione del piano attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito, con salvezza dell'utilizzo del permesso di costruire convenzionato nei casi previsti dalla legge.

Premesso che il Piano di Governo del Territorio contempla al proprio interno la possibilità di dare corso alla pianificazione attuativa dell' ATU 2 - *“Costa Granda”*, comprendente terreni intestati a proprietari diversi, con una superficie totale di mq 23.590,00.

Premesso che il Sig. Morandi Marco è proprietario di parte delle aree ricomprese nel precitato Piano di Lottizzazione e segnatamente delle aree in fregio alla Via Roncate, così contraddistinte in Catasto Terreni del Comune di Marzio, foglio catastale e logico 9, mappale 1081, della superficie complessiva di mq. 880, così coerenziate in unico corpo da Nord in senso orario:

- verso nord: Strada Provinciale n. 41 denominata – in quel tratto – Via Roncate e mapp. 1091, strada consorziale della Casaccia e mapp. 1343;
- verso est: mapp. 661;

- verso sud: mapp. 661 e strada consorziale;
- verso ovest: mapp. 667 e mapp. 1082.

Premesso che il Sig. Morandi Marco, proprietario di parte delle aree interessate dal Piano di Lottizzazione, come sopra identificate, ha presentato, ai sensi dell'art. 12, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. la domanda (Ns. prot.807 del 25.03.2024), avente per oggetto la proposta di adozione del predetto Piano Attuativo, predisposto dallo Studio Tecnico Ing. Camillo Bignotti con sede a Bedero Valcuvia in via Matteotti n.27. La superficie catastale delle aree di proprietà del soggetto proponente è pari a mq.880,00. La S.L.P. massima ammessa per il Piano di Lottizzazione di cui trattasi è pari a mq 3.538,00, come da norme tecniche attuative.

Chiarito che, secondo le valutazioni dello Studio Tecnico Ing. Camillo Bignotti con sede a Bedero Valcuvia in via Matteotti n.27, estensore del Piano Attuativo, quest'ultimo non introduce varianti agli atti di PGT.

Preso atto dell'iter procedurale dettato dall'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare:

- adozione entro 90 giorni dalla presentazione del Piano Attuativo per la realizzazione dell'A.T.U.;
- deposito per 15 giorni consecutivi, unitamente agli elaborati;
- avviso del deposito con pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale e mediante affissione/pubblicazione all'Albo Pretorio;
- osservazioni che possono essere presentate entro i successivi 15 giorni;
- approvazione definitiva, che deve avvenire entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni.

Acquisiti ed allegati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, comma I, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il primo dal Responsabile del Settore , il secondo dal Responsabile del Settore Finanziario.

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di adottare, ai sensi dell'art.14, comma 1, L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo dell' ATU 2 - "*Costa Granda*" limitatamente alla porzione di aree in fregio alla Via Roncate, contraddistinte in Catasto Terreni del Comune di Marzio, foglio catastale e logico 9, mappale 1081, della superficie complessiva di mq. 880, come da progetto presentato con domanda Prot. 807 del 25.03.2024, predisposto dallo Studio Tecnico Ing. Camillo Bignotti con sede a Bedero Valcuvia in via Matteotti n.27.La Relazione tecnico-illustrativa e gli elaborati grafici facenti parte del progetto vengono allegati al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale.

2. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico il compimento degli atti necessari e conseguenti per l'attuazione del presente provvedimento.

Con successiva, separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

LA GIUNTA COMUNALE

Delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA, 'ATU 2 - COSTA GRANDA', LIMITATO ALLE AREE IN FREGIO ALLA VIA RONCATE, COSÌ CONTRADDISTINTE IN CATASTO TERRENI DEL SUDDETTO COMUNE, FOGLIO CATASTALE E LOGICO 9, MAPPALE 1081, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 880.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Geom. Maurizio Frontali Responsabile del Servizio interessato, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Marzio, 23.04.2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Cav. Maurizio Frontali

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Geom. Maurizio Frontali, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Marzio, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Marzio, 23.04.2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Cav. Maurizio Frontali

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Cav. Maurizio Frontali



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Salvatore Curaba

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale **certifico** che il verbale della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno 20.05.2024

Marzio, 20.05.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Salvatore Curaba



COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna, 20.05.2024, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Marzio, 20.05.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Salvatore Curaba



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Io sottoscritto Segretario Comunale **certifico** che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Marzio, 20.05.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Salvatore Curaba

